

Les Terrasses de Coquelles

## La ZAC en phase finale de développement

Une impulsion décisive a été donnée pour faire de la ville une zone de vitalité économique tournée vers l'avenir via le développement d'une ZAC. Cette volonté se traduit aujourd'hui par la présence de 300 entreprises et près de 6 000 salariés sur la commune.

**S**oucieuse de renforcer son développement économique en mettant l'accent sur la création d'emplois, la diversification des activités et leur pérennité, la ville a lancé au début des années 2000 la création d'une zone d'activités tertiaires supérieures "Les Terrasses de Coquelles." L'un des premiers clients à venir s'implanter au cœur de cette ZAC était La Clinique des Deux Caps. Très vite, d'autres entreprises ont suivies dont L'EHPAD "Les Terrasses de Coquelles", Interhôtel, etc.

Depuis 2017, c'est l'agglomération Grand Calais Terres et mers qui est en possession de la zone d'activité. Depuis lors, de nombreuses entreprises (plateforme technique, entreprise de mécanique, ou pôle médical...) ne cachent pas leur intérêt de venir s'installer sur ces 10 hectares. Lors du dernier conseil municipal, le maire a présenté trois nouvelles délibérations d'achat de terrains, toutes approuvées par les élus.

### Trois nouvelles entreprises en 2023

La première est "L'AFPEI", qui vient s'installer sur les parcelles 23 et 24, avec l'ouverture d'une MAS/FAM (Maison d'Accueil Spécialisée, Foyer d'Accueil Médicalisé). En 2023, la prise en soin du public se fera dans une nouvelle habitation de plain-pied actuellement en cours



Pose de la première pierre de la MAS/FAM de l'AFPEI

de construction. La seconde entreprise, "Industream Nord", est un groupe industriel spécialisé dans l'étude, la fabrication, l'installation et la maintenance d'équipements industriels. Leur intérêt pour la ZA des Terrasses est sa proximité par rapport aux autoroutes pour accéder à la zone littorale où ils réalisent l'essentiel de leur chiffre d'affaires. Ils comptent créer un espace bureau et un espace atelier social. L'entreprise a

créé de 30 à 45 emplois en 2022 pour atteindre une agence de 50 personnes, avec l'encadrement. Et enfin, "Self stock.com", entreprise spécialisée dans le garde-meubles, la location d'emplacements de stockage et de stationnements, a installé un centre de self stockage de 118 containers.

Il resterait à ce jour, trois parcelles à vendre et la ZAC sera au complet.



© Ville de Coquelles

### Ouverture de Centrakor en février 2022

Avec 3 600 m<sup>2</sup> de surface de vente, c'est l'un des plus grands magasins Centrakor de France qui a ouvert le 14 février 2022, zone de la Française à Coquelles, à côté de l'hypermarché Auchan, en lieu et place de l'ancien Conforama fermé il y a deux ans. Les lieux ont été rachetés et entièrement rénovés par la famille Cabry, déjà gestionnaire des Centrakor de Guînes, Desvres et Marquise.

Le magasin comprend des rayons de déco, d'ameublement, mais aussi de la mercerie et un rayon dédié aux festivités, Zoé Confetti.